



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 486/2017

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp , aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmației, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 660/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2104/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu , în comun cu Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică Administrație Publică Locală și Direcția Economică, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren, identificate prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 53843/02.10.2017, întocmit de topograf autorizat Taloș Ovidiu care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tăutii Măgheraus, Târgu Lăpus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 22359/20.06.2017, prin care Direcția Dezvoltare Publică-Direcția Utilități Publice ne face cunoscut să luăm măsurile necesare pentru a demara procedurile de trecere a terenului aferent străzii Lacului, în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Planul de situație privind coridorul de expropriere în vederea realizării proiectului „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tăutii Măgheraus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”, vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 53843/02.10.2017, întocmit de topograf autorizat Taloș Ovidiu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 432/ 2015 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a Indicatorilor tehnico-economici și a Cofinanțării proiectului „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tăuții Măgherăuș, Târgu Lăpuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș” - Investiții din economii, aglomerarea Baia Mare, Municipiul Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 306/2017 privind întocmirea documentației cadastrale în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Tăuți Măgherăuș, Târgu Lăpuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”;
- Certificatul de Urbanism nr. 1627/06.11.2017 - favorabil expropriere teren aferent străzii Lacului, conform Planului de Situație vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 53843/02.10.2017, care constituie coridorul de expropriere;

- Raportul de evaluare nr. 26/11.11.2017 a terenului aferent străzii Lacului, conform Planului de Situație vizat de O.C.P.I. Maramureșul sub nr. 53843/02.10.2017, care constituie coridorul de expropriere, întocmit de evaluator autorizat Marius Pantiș, membru titular ANEVAR;

Având în vedere :

- Art.2 alin.1 lit.h) alin.2 alin.3, lit.e), art 4 și art. 5 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare;
- Art.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 36 alin. 2 lit .b), lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă amplasamentul obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magheraus, Targu Lăpus, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”, str. Lacului, conform Planului de situație privind coridorul de expropriere, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, corespunzător indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 432/ 2015.
- Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, terenuri proprietate privată aferente străzii Lacului ,în suprafață de 2270 mp care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magheraus, Târgu Lăpus, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”, expropriator fiind Municipiul Baia Mare.
- Art.3 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere aferent străzii Lacului, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se însușește Raportul de evaluare nr. 26/11.11.2017, întocmit de evaluator autorizat Marius Pantiș, membru titular ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumei de 94.775 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre,

care se vor vira în termen de 30 zile într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Art. 6 Plata despăgubirilor către proprietarii imobilelor ce urmează a fi expropriate se va efectua în termen de cel mult 90 de zile de la emiterea hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

Art. 7 Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliului local respectiv pe pagina proprie de internet a Municipiului Baia Mare.

Art.8 Aducerea la cunoștință publică și afișarea documentelor, anexe ale prezentei hătărâri se vor face prin grija Direcției Relații Publice.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Serviciul Administrare Drumuri;
 Direcția Economică;
 Serviciul Programe,Proiecte,Strategii
 Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
 Direcția Patrimoniu;

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică-Direcția Utilități Publice
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Relații Publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Grumaz Dan Andrei
 Președinte de ședință

Contrasemnat
 Lia Augustina Mureșan
 Secretar

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 22 |
| Pentru | 22 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |